

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-14153/2016

Број предмета: ROP-LIG-14153-LOCH-2/2016

Бр. вез. предмета: ROP-LIG-14153-LOC-1/2016

21.07.2016. год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Коридора Србије д.о.о. Београд (■■■■■■■■■■), из Београда, ул. Краља Петра бр. 21, за издавање локацијских услова на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015), Уредбе о изменама и допунама уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ

31710, 31722/2, 31721/1, 31722/1, 31720/1, 31719/1, 31718/3, 31718/4, 31703/1 у К.о. Љиг

а за потребе изградње
дела средњенапонске електродистрибутивне мреже, кабловског вода
20kV за ТС 10(20)/0.4кV "Петља Љиг"

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- План детаљне регулације „Индустријска зона – ПДР5“ у Љигу („Службени гласник општине Љиг“, бр. 5/2015);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015);
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015);
- Уредба о изменама и допунама уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/15);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015);

2. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

- Планом детаљне регулације „Индустријска зона – ПДР5“ траса планираног кабла 20 (10) kV прелази преко следећих кат. парцела: **31710, 31722/2, 31721/1, 31722/1, 31720/1, 31719/1, 31718/3, 31718/4, 31703/1 све у К. о. Љиг**. Траса полагања планираног кабла за повезивање ТС може се видети у графичком прилогу План електроенергетске инфраструктуре Плана детаљне регулације „Индустријска зона - ПДР5“ у Љигу - обојен цијан, који је саставни део ових локацијских услова.

3. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класификација објекта: Локални електрични надземни или подземни водови
- Класификациони број: 222410
- Категорија објекта: Г

4. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу изградње **кабловског вода 20kV за ТС 10(20)/0.4kV "Петља Љиг"**, категорије објекта Г и класификационог броја 222410, у дужини од **331m**.
- Изградњом овог вода обезбедило би се примарно напајање електричном енергијом ТС "Петља Љиг".
- Вод је у потпуности подземни.
- Назив вода: Тип и пресек кабла: 1xКабал 20kV (3+1)x ХНЕ 49-А (1x150)mm²
- **ПРИКЉУЧНЕ ТАЧКЕ:** Нови вод се прикључује у изводној ћелији ТС 10(20)/0.4 kV „Љижанка“, а завршава се у ТС 10(20)/0.4 kV „Петља Љиг“.
- Траса ДВ -а дата је на приложеним цртежима у размери Р=1:1000.
- **ИЗБОР ОПРЕМЕ:** За вод је предвиђена два кабла 20kV (3+1)xХНЕ 49-А (1x150)mm². Кроз насељени део Љига, предвиђена је и кабловска канализација, за дате каблове, уз остављање и резервних цеви, како би се касније избегла прекопавања улица и тротоара.
- **ИЗБОР ТРАСЕ:** При одабиру трасе вођено је рачуна да дужина вода буде минимална, као, да се траса ДВ-а прилагоди захтевима власника парцела преко којих вод иде, као и да траса вода буде усклађена са усвојеним просторним плановима детаљне регулације.
- **УКРШТАЊЕ СА ДРУГИМ ОБЈЕКТИМА:** Већи део трасе будућег вода је постављен на ивицама парцела.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

- Планирану трафо станицу 20/0.4kV/kV прикључити на електроенергетску мрежу 20kV-ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове као и постојеће далеководе који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објекта изместити на безбедно место. Сви новопланирани 20kV-ни водови су подземни следећих карактеристика:
 - номинални напон, 20kV
 - тип кабла 4xХНЕ49-А 1x150mm² номинална струја 225А
- Трасе планираних 20 kV-них каблова приказане су у графичком делу. Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.
- Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама. На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавањем или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.
- Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама. и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно представника Електродистрибуције Љиг и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.
- При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

- Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 10kV -них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

6.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

- Како за подручје планиране изградње предметног објекта не постоје детаљна геотехничка истраживања то је потребно пројектовати темеље као тракасте, самце или темељне плоче са могућим искоришћењем дозвољеног оптерећења тла у распону од 150 до 200 kN/m².

• МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Заштита од елементарних непогода: Објект мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита од пожара: Објект мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015) и у складу са издатим Условима.
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС” бр.101/2005, 104/2013) према коме минимална удаљеност планираног објекта од улице износи 20.00 m мерено од трупа пута.
- Заштита животне средине: Објект мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09).

7. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

7.1. Електроисталације

На основу услова ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионани центар „Електросрбија“ Краљево, Огранак ЕД Лазаревац, Јанка Стајчића број 2, Лазаревац, издатих под бројем ROP-LIG-14153-LOCH-2-HPAP-2/2016 од 14.07.2016. године, дата је **сагласност** на Идејни пројекат кабловског вода 20kV за ТС 10(20)/0.4kV "Петља Љиг", категорије објекта Г и класификационог броја 222410, у дужини од 331m.

Идејни пројекат је израдио ОДС-ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА - Сектор за планирање и инвестиције у Краљеву, Служба за пројектовање, а у складу са техничким условима за израду техничке документације за изградњу аутопута Е-763 број **02/4-3309/4** од **28.08.2013.** године.

7.2. Инсталације водовода и канализације

На основу одговора на захтев за услове, ЈКП „Комуналац“ Љиг, под бројем 341/и од 18.07.2016. године, ROP-LIG-14153-LOCH-2-HPAP-4/2016, издаје обавештење да на делу трасе кабловског вода 20kv за ТС 10(20)/0,4kv „Петља Љиг“ нема инфраструктурних објеката (водовода и канализације).

7.3. Инсталације телекомуникација

На основу одговора на захтев за услове Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. издатим под бројем 268318/2 од 13.07.2016. године, ROP-LIG-14154-LOCH-2-HPAP-3/2016, извршна јединица Ваљево Вас обавештава да на предметним локацијама не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима.

7.4. Остали услови

- На наведеним катастарским парцелама на основу Уверења о подацима последњег стања у катастру водова издатим под бројем 956-01-23/2016 од 07.07.2016. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг, нема евидентираних подземних инсталација.

8. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- 1) Идејно решење из јуна месеца 2016. год, у pdf формату потписано квалификованим електронским потписом, са графичким прилозима у dwfx формату, израђено од стране ОДС ЕПС Дистрибуције, Сектора за планирање и инвестиције у Краљеву, Службе за пројектовање, са одговорним лицем пројектанта Верицом Милићевић, дипл. инж. ел, и главним пројектантом Душаном Мајсторовић, дипл. инж. ел, број лиценце 350 0418 03, које садржи главну свеску идејног решења бр. тех. документације П-7282-1 и пројекат електромергетских инсталација, бр. П-7282-1;
- 2) Траса предметног кабловског вода у **dwg формату**;
- 3) Прилог са списком катастарских парцела које су предмет Идејног решења потписан квалификованим електронским потписом;
- 4) Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом;
- 5) Доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 300,00 динара потписан електронским квалификованим потписом;
- 6) Доказ о плаћеној општинској административној такси за издавање локацијских услова за објекте инфраструктуре потписан електронским квалификованим потписом, у износу од 3.310,00 дин, утврђен на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник Општине Љиг бр. 4/2016),
- 7) Информација о локацији 02бр. 350-8/2016 издата од 30.03.2016. год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- 8) Решење о утврђивању јавног интереса 05 бр. 465-5114/2016 од 03. јуна 2016. год.

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Идејни пројекат за потребе издавања решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, израђен у складу са издатим локацијским условима, чланом 118. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015).
- Потребне сагласности дефинисане локацијским условима.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

10. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА

- Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу/решење о одобрењу извођења радова и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.
- Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.
- Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подошења пријаве из става 1. овог члана.
- Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу / решења о одобрењу извођења радова.
- Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију усклади са датим локацијским условима.
- Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима

- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.
- Графички прилог:
 - План електроенергетске инфраструктуре из ПДР-а „Индустријска зона- ПДР5“ у Љигу

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Грађевинском инспектору;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. грађ. инж.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*